



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale della Giunta Regionale

Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali e cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, Politiche per la partecipazione. Ufficio e osservatorio elettorale.

Protocollo informatico interoperabile - PEC

Oggetto: Aggiornamento in via provvisoria dei moduli unici regionali in materia di attività edilizia al decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa) - Trasmissione del decreto dirigenziale n. 10133 del 14 maggio 2025

Ai Segretari dei Comuni e delle Unioni dei Comuni della Toscana

Ai responsabili degli Uffici tecnici Edilizia privata dei Comuni e delle Unioni di Comuni

Ai responsabili dei SUAP dei Comuni e delle Unioni di Comuni

e p.c. Ai Sindaci dei Comuni della Toscana

Ai Presidenti delle Unioni di Comuni della Toscana

ANCI TOSCANA

La Regione, in conformità all'Accordo tra Governo, Regioni e Autonomie Locali del 27 marzo 2025 (Rep. Atti n. 35 CU) - concernente l'adeguamento della modulistica edilizia nazionale alle disposizioni del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa) - ha provveduto all'aggiornamento dei moduli unici regionali in materia di attività edilizia attualmente in uso.

Essendo attualmente in corso l'adeguamento della l.r. 65/2014 alle modifiche intervenute nel dpr 380/2001, i moduli sono stati aggiornati **in via provvisoria**, rinviando all'entrata in vigore delle modifiche alla normativa regionale sul governo del territorio l'adozione di moduli unici regionali definitivi adeguati alla legge regionale medesima. Ciò al fine di garantire ai privati la possibilità di avvalersi delle semplificazioni introdotte dal dl 69/2024 nonché consentire agli enti locali il rispetto dell'obbligo di pubblicazione sul proprio sito istituzionale dei moduli unificati e standardizzati regionali.

Ciò premesso con la presente si trasmette **il decreto dirigenziale n. 10133 del 14 maggio 2025** con cui il Settore scrivente ha provveduto ad **aggiornare in via provvisoria** i moduli di:

- SCIA alternativa al Peremssso di costruire;
- Permesso dicostruire;
- CILA;
- Relazione di asseverazione del Permesso di Costruire;
- Relazione di asseverazione della SCIA edilizia;
- Relazione di asseverazione della SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire;



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale della Giunta Regionale

Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali e cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, Politiche per la partecipazione. Ufficio e osservatorio elettorale.

- SCIA edilizia.

Per la consultazione e/o il download della suddetta modulistica aggiornata si rinvia al link alla pagina "Modulistica unica regionale per le attività produttive e l'attività edilizia" presente sul sito della Regione Toscana. I suddetti moduli unici sono inoltre inseriti nella banca dati regionale SUAP e resi disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale - STAR.

Comuni e Unioni di Comuni sono tenuti a pubblicare e mettere in uso i suddetti moduli sui propri siti istituzionali, eliminando contestualmente i corrispondenti moduli non più conformi. Il **termine per la pubblicazione e messa in uso** è fissato dall' Accordo 27 marzo 2025 **entro e non oltre il 23 maggio 2025** dandone comunicazione al Settore scrivente.

Resta fermo che, come specificato nell'allegato A della deliberazione della Giunta regionale n. n. 443 del 15 aprile 2024, l'obbligo di pubblicazione può essere assolto anche mediante il rinvio alla pagina web del sito della Regione ove la modulistica è pubblicata e/o al link al servizio telematico di Accettatore unico di livello regionale (STAR), nonché tramite link ad altra piattaforma sulla quale sono resi disponibili gli atti o la modulistica interessati purché ne sia garantito l'accesso in modalità non autenticata.

Per facilitare l'aggiornamento dei portali di accettazione delle pratiche edilizie (cd. Portali SUE), sulla pagina "Modulistica unica regionale per le attività produttive e l'attività edilizia" del sito della Regione Toscana saranno messi a disposizione dei fac-simile dei moduli con evidenziate le modifiche apportate.

Nel ringraziare per la collaborazione che si vorrà assicurare, si precisa che per comunicazioni o per ogni ulteriore informazione ritenuta utile è possibile rivolgersi ai funzionari Carlo Cellerini (tel. 055 4382950 - carlo.cellerini@regione.toscana.it), Maria Di Sanza (tel. 055 4384987 - maria.disanza@regione.toscana.it), Simonetta Cerilli (tel. 055 4384863 - simonetta.cerilli@regione.toscana.it)

Distinti saluti.

Il funzionario responsabile
Simonetta Cerilli