



# COMUNE DI MONTESCUDAIO

Provincia di Pisa

## CONVENZIONE EX ART. 56 DEL D.LGS 1217/2017 TRA IL COMUNE DI MONTESCUDAIO E L'ENTE DEL TERZO SETTORE \_\_\_\_\_ PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO "IL PAIOLO" SITO IN CECINA MARE NEL COMUNE DI CECINA, MEDIANTE LO SVOLGIMENTO IN FAVORE DI TERZI DI ATTIVITÀ O SERVIZI SOCIALI DI INTERESSE GENERALE

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Montescudaio, nella residenza Municipale, fra i Signori:

1) -----, in qualità di responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Montescudaio

(codice fiscale e partita IVA ), nominato con decreto del Sindaco n. ;

2) \_\_\_\_\_, nat\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante dell'Ente del terzo settore (ETS) \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_);

### PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo n. 117 del 3 luglio 2017 recante il "Codice del Terzo Settore" riconosce il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo Settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quale espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne promuove lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne favorisce l'apporto originale per il perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali (art. 2 del D. Lgs. 117/2017);

- il Reparto Carabinieri Biodiversità Cecina ha pubblicato l'avviso d'asta n. 1 del 4 Marzo 2024, con cui rende tra l'altro noto che il giorno 18 Aprile 2024 alle ore 10,00 presso la sede del Reparto stesso si svolgerà la procedura per l'affidamento in concessione per la durata di anni 6 di un fabbricato destinato ad attività di servizi sociali senza scopo di lucro, sito in Cecina Mare nel Comune di Cecina, località "Il Paiolo", mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 2 aprile 2024 è stato deliberato di fornire agli uffici, nell'ambito delle rispettive competenze, l'indirizzo di individuare un Ente del terzo settore (ETS), nel rispetto del D.lgs. 3 Luglio 2017, n. 117 e inserendo fra i criteri di valutazione nella procedura comparativa sia la presentazione di un progetto operativo per la gestione, sia l'eventuale disponibilità a concorrere all'offerta economica comunale, con cui il Comune stipulerà un'apposita convenzione ex art. 56 del 117/2017, al fine di presentare un'offerta nell'asta pubblica del 18 aprile 2024 e, in caso di aggiudicazione, affidare all'ETS la custodia del fabbricato da giugno a settembre per tutti gli anni di durata della concessione, nonché la gestione della struttura;

- che in seguito a procedura comparativa svolta dal Comune è stato individuato, al fine del convenzionamento con il Comune di cui alla suddetta deliberazione della Giunta comunale, l'ETS come sopra rappresentato;

Via della Madonna 37

Tel 0586/651611 fax 0586/651660

Pec: [comune.montescudaio@postacert.toscana.it](mailto:comune.montescudaio@postacert.toscana.it)



# COMUNE DI MONTESCUDAIO

Provincia di Pisa

Tanto richiamato e premesso, il Comune e l'Associazione/Organizzazione convengono e stipulano quanto segue:

## **ART. 1 – OGGETTO**

1. L'Ente del terzo settore \_\_\_\_\_, di seguito denominato ETS, iscritto al n° \_\_\_\_\_ del registro unico nazionale, selezionato attraverso una procedura comparativa dal Comune di Montescudaio, si impegna a svolgere la custodia del fabbricato sito nel Comune di Cecina, a Cecina Mare in località "Il Paiole", in concessione per sei anni al Comune di Montescudaio, da giugno a settembre per tutti gli anni di durata della concessione, nonché la gestione della struttura, esclusivamente per svolgervi attività o servizi sociali di interesse generale senza scopo di lucro connesse alla balneazione marina e alla fruizione della pineta, in favore prioritariamente dei cittadini residenti a Montescudaio, quali, a scopo meramente esemplificativo: campi solari / centri estivi per bambini e ragazzi; soggiorni al mare per anziani; attività ricreative e ludico/didattiche; supporto alle attività balneari.

2. L'attività dovrà svolgersi sulla base del progetto operativo allegato dall'ETS in sede di presentazione della manifestazione d'interesse nella procedura comparativa svolta dal Comune di Montescudaio, il cui contenuto integra a ogni fine il presente articolo.

## **ART. 2 – FINALITA'**

1. Attraverso il convenzionamento per lo svolgimento delle attività sopra descritte il Comune di Montescudaio e l'ETS sanciscono il loro comune impegno per la realizzazione di finalità di solidarietà sociale e promozione sociale tese al miglioramento complessivo dell'offerta a favore prioritariamente dei cittadini del comune di Montescudaio.

## **ART. 3 - DURATA DELLA CONVENZIONE**

1. La presente convenzione avrà durata per sei anni dal momento della stipulazione.

## **ART. 4 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO**

1. L'attività dovrà essere svolta dall'ETS prevalentemente con il lavoro dei volontari.

2. L'ETS potrà svolgere tali attività anche avvalendosi di altri enti del terzo settore, con il consenso del Comune e senza oneri a carico del Comune stesso.

## **ART. 5 – AGGIORNAMENTO**

1. Qualsiasi integrazione o modificazione alla presente convenzione potrà essere apportata previo accordo tra le parti.

## **ART. 6 - RIMBORSI**

1. In relazione alle attività annualmente svolte nella struttura, anche previa loro specificazione con il Comune, potrà essere previsto un contributo a rimborso, determinato sulla base degli stanziamenti previsti nel bilancio comunale d'esercizio quale recupero di spese effettivamente sostenute e debitamente documentate, come (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

Via della Madonna 37

Tel 0586/651611 fax 0586/651660

Pec: [comune.montescudaio@postacert.toscana.it](mailto:comune.montescudaio@postacert.toscana.it)



# COMUNE DI MONTESCUDAIO

Provincia di Pisa

---

- a) gli oneri relativi alla copertura assicurativa delle attività, per la quota parte imputabile direttamente all'attività oggetto della presente convenzione;
- b) i costi sostenuti per la formazione dei volontari, se connessi alla presente convenzione;
- c) le spese per assicurazione volontari per infortuni e malattie connessi all'attività di volontariato e per la responsabilità civile verso terzi per la quota parte imputabile direttamente all'attività oggetto della presente convenzione;
- d) quota parte dei costi indiretti (le spese generali di segreteria, spese di gestione della sede ecc.) purché imputabile direttamente all'attività oggetto della presente convenzione.

2. Tutte le spese saranno rimborsate solo previa presentazione di idonea documentazione giustificativa, tramite prospetti, con allegata documentazione giustificativa delle spese sostenute, firmati dal legale rappresentante dell'ETS.

## **ART. 7 – UTILIZZAZIONE DELLA STRUTTURA**

1. Il Comune concede all'ETS, a titolo gratuito, l'utilizzo della struttura che l'ETS accetta senza riserva alcuna, nel pieno rispetto della presente convenzione.
2. In cambio dell'uso del locale di cui sopra, l'ETS ne garantirà l'apertura e l'utilizzo pubblico, prioritariamente per la cittadinanza di Montescudaio, in periodi, orari e secondo modalità e con eventuali tariffe da concordare con l'Amministrazione Comunale, per il periodo di validità della presente convenzione.
3. La struttura può essere utilizzata, su richiesta dell'ETS previo consenso del Comune, anche a beneficio di cittadini non residenti a Montescudaio, comunque nel rispetto dell'articolo 1 della presente convenzione.
4. L'ETS subordinatamente al parere favorevole del Comune può concedere in uso temporaneo la struttura a terzi, per lo svolgimento di iniziative e manifestazioni, comunque nel rispetto dell'utilizzo di cui all'articolo 1.

## **ART. 8 – RISOLUZIONE ANTICIPATA**

1. Sia all'Amministrazione comunale sia all'ETS è data facoltà di recesso dalla presente convenzione previo preavviso a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento di almeno n. 3 (tre) mesi.
2. La presente convenzione può essere risolta di diritto dal Comune, previa diffida, nel caso di inadempimenti dell'ETS rispetto a quanto previsto nella presente convenzione.

## **ART. 9 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE**

1. Il Comune si obbliga a consegnare all'ETS la struttura in condizioni idonee alle finalità per le quali viene assegnata.
2. L'ETS è tenuta con spese a proprio carico, ad effettuare interventi di piccola manutenzione ordinaria volti al mantenimento dei locali.
3. Non sono ammessi da parte dell'ETS rilevanti interventi nei locali consegnati, se non preventivamente autorizzati dal Comune.



# COMUNE DI MONTESCUDAIO

Provincia di Pisa

4. L'ETS si impegna a segnalare tempestivamente eventuali danni che dovessero verificarsi per l'utilizzo della struttura in concessione al Comune.

5. Il Comune, mediante il proprio personale, esercita la vigilanza in qualsiasi momento, in ordine alla corretta esecuzione dei compiti oggetto della presente convenzione, alla corretta gestione e al mantenimento in buone condizioni di manutenzione e funzionamento della struttura.

## **ART. 10 – RESPONSABILITA'**

1. L'ETS risponde nei confronti di terzi, degli obblighi e degli impegni derivanti dalla propria attività, con particolare riferimento alle attività oggetto della presente convenzione, nonché per fatti illeciti imputabili ai propri volontari.

2. L'ETS è tenuta al rispetto degli adempimenti retributivi assistenziali e previdenziali previsti nei rapporti di lavoro di categoria e di contabilità ai fini fiscali, per quanto applicabili alla propria struttura organizzativa.

3. L'ETS assume a proprio carico ogni responsabilità derivante dall'uso della struttura a essa affidata rispondendo dei danni diretti o indiretti conseguenti all'uso dei medesimi ed esonerando completamente il Comune.

## **ART. 11 – OBBLIGHI DEL COMUNE**

1. Il Comune, al fine di agevolare e promuovere le attività di cui all'art. 1 del presente atto, fornisce un supporto alla realizzazione delle iniziative, secondo modalità da concordarsi preventivamente di volta in volta, per le singole attività.

2. Il Comune si farà carico delle spese relative alle utenze per il periodo di durata della presente convenzione.

## **ART. 12 - OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE**

1. L'ETS è obbligata a garantire le attività previste all'art. 1 della presente convenzione,

2. L'ETS garantirà, compatibilmente alle proprie finalità istituzionali, l'utilizzo della struttura per attività svolte da altre associazioni di carattere culturale, sociale e comunque di interesse generale, nell'ambito di appositi accordi con il Comune.

3. (EVENTUALE) L'ETS si impegna a pagare al Comune di Montescudaio il contributo annuo a favore del Comune di € \_\_\_\_\_, a titolo di di compartecipazione all'offerta presentata dal Comune di Montescudaio nell'asta pubblica del 18 aprile 2024, come risultante dalla propria domanda formulata in sede di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 6 dell'avviso pubblico.

## **ART. 13 – RINVIO**

Per tutto quanto qui non previsto e normato, Comune ed ETS rinviano a quanto previsto dal Codice del Terzo Settore (d.lgs 117/2017) e dal Codice civile.

## **ART. 14 – FORMA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto è stipulato con scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/86.

Via della Madonna 37

Tel 0586/651611 fax 0586/651660

Pec: [comune.montescudaio@postacert.toscana.it](mailto:comune.montescudaio@postacert.toscana.it)



# COMUNE DI MONTESCUDAIO

Provincia di Pisa

---

## ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI

1. Le spese, i diritti e le imposte riferibili alla stipula della presente convenzione sono a carico dell'Associazione.

Il presente atto è stato redatto e sottoscritto in più esemplari, uno per il Comune ed uno per l'Associazione

Letto, approvato e sottoscritto

Per Comune di Montescudaio

Il Responsabile Area Amministrativa

Per \_\_\_\_\_

Il Presidente